



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-329

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, dana 12. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu, Tomi Roščiću iz Splita, Ruđera Boškovića 7, OIB: 42246156055, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

a) 87/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 57,33 m², označen br. 1.01, u podrumu I.

b) 59/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 39,07 m², označen br. 1.03, u podrumu I.

c) 32/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,38 m², označen br. 1.08, u podrumu I.

d) 55/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 36,50 m², označen br. 1.09, u podrumu I.

e) 914/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor označen 2.02 koji se nalazi na etaži podrum 2 i sastoji se od: pet prostorija, spremišta, predprostora, dva skladišta, osam sanitarnih čvorova, pod stanice klime, tri sprema, strojarnice, komunikacije i vatrodjave, površine 990,23 m² (ukupne korisne površine 1129,51 m²) i na etaži prizemlja i sastoji se od: tri prostorije, spremišta, dva sanitarna čvora, komunikacije i manipulativne površine ukupne korisne površine 214,44 m², te sveukupne podne površine 1204,67 m² (korisne površine 1343,95 m²)

sve kat. čest. 16090 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o. Split, za cijelo, za iznos od 4.301.000,00 kn (slovima: četiri milijuna tristo jedna tisuća kuna).

II. Kupac Tomo Roščić iz Splita, Ruđera Boškovića 7, OIB: 42246156055, koji kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu prebija svoju tražbinu sa kupovninom

iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 4.301.000,00 kn (slovima: četiri milijuna tristo jedna tisuća kuna).

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu Tomi Roščiću iz Splita, Ruđera Boškovića 7, OIB: 42246156055, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Tomi Roščiću iz Splita, Ruđera Boškovića 7, OIB: 42246156055, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca Tomi Roščiću iz Splita, Ruđera Boškovića 7, OIB: 42246156055, uz istovremeno brisanje tog prava s imena BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda poslovni broj St-63/2015 od 14. siječnja 2016. (upis pod Z-1307/61)

- zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. (upis pod Z-28298/20)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Roščić Tome iz Splita, Ruđera Boškovića 7, OIB: 42246156055, u iznosu od 32.906.169,00 kn, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 kn (upisi pod Z-14463/07, Z-19910/17, Z-28064/20 i Z-41335/20).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-34 od 14. siječnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-63/2016-303 od 2. prosinca 2020. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 4.301.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Dopisima od 2. prosinca 2020. dostavljene su obavijesti nositeljima prava prvokupa: Gradu Splitu, Županiji Splitsko-dalmatinskoj i Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, obzirom da prema izvatku iz zemljišne knjige predmetne nekretnine imaju status kulturnog dobra, sve temeljem odredbe članka 37.a Zakona o

zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17).

4. Podneskom od 12. veljače 2021. (stranice 1666-1673 spisa) razlučni vjerovnik Tomo Roščić dao je izjavu u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje SZ) da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

5. Zaključkom ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2016-322 od 19. veljače 2021. ovaj sud naložio je Financijskoj agenciji po okončanju prve elektroničke javne dražbe za predmetne nekretnine prekinuti postupak elektroničke dražbe i dostaviti sudu izvještaj o provedenoj dražbi (stranice 1679-1680 spisa).

6. Dana 9. ožujka 2021. FINA je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (stranice 1683-1693 spisa) iz kojeg proizlazi:

- FINA je 10. prosinca 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- FINA je 14. prosinca 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28141
- na računu FINA-e nije evidentirana niti jedna uplata jamčevine
- prva dražba je započela 14. prosinca 2020. u 15:00:00, a završila 3. ožujka 2021. u 23:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 23. veljače 2021. u 00:00:00, a završilo je 8. ožujka 2021. u 23:59:59 sati
- u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

7. Podneskom od 9. travnja 2021. (stranica 1697 spisa) stečajna upraviteljica navela je da može potvrditi da tražbina razlučnog vjerovnika Tome Roščića, koja je otkupljena od prethodnog razlučnog vjerovnika, iznosi 4.418.876,34 kn, a sve sukladno utvrđenoj tražbini na ispitnom ročištu.

8. Odredbom članka 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

9. U konkretnom slučaju, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Tomo Roščić dao je pravodobnu izjavu u smislu odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a.

10. U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20; dalje u tekstu: OZ), valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi Tomi Roščiću i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

11. Obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je dao izjavu o prijeboju (4.418.876,34 kn prema izvješću stečajne upraviteljice od 9. travnja 2021 – stranica 1697 spisa) veća od ponuđene kupovnine – utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.301.000,00 kn, to je u smislu odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a te članka 107. stavka 1. OZ-a razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će

biti određeni rješenjem o namirenju. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

12. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

13. Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ-a, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

14. Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

15. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

16. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu 12. travnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Tomo Roščić, Split, Ruđera Boškovića 7
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Split, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-a6761**

Kontrolni broj: **0be57-b2b1d-f6c70**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.